

Välkommen till medlemsmöte!

Styrelsen bjuder in alla medlemmar till årets första medlemsmöte. Vi går igenom sommarens aktiviteter, pågående projekt och svarar på era frågor. Ta med dig dina funderingar – frågestunden tillhör dig som medlem!

Datum: Lördag 2 maj kl 12.30

Plats: Klubbhuset, Flisbergen

Anmälan: Görs via inbjudan

Agenda

Nr	Punkt	Innehåll
1.	Genomgång aktiviteter	Midsommar · Grillfest · Träning med Maria · Boklåda · Flisbergengolfen · Promenadloppis · Silent disco · Knytis · Arbetsgrupp klubbhuset
2.	Genomgång projekt Sommarvatten	Status, vattenförbrukning, ny mätutrustning (Aqvify) och genomförda åtgärder och status
3.	Genomgång projekt grusvägar	Underhållsstatus, planerade insatser och kostnader
4.	Genomgång bastuprojektet	Lägesrapport och nästa steg
5.	Frågestund	Medlemmarna ställer frågor till styrelsen

Har du frågor eller ärenden du vill ta upp? Skicka dem till info@flisbergen.se.

Vad har styrelsen gjort?

Sommarvatten - prioritet 1

Kunskapsuppbyggnad och styrning

Experter och studiebesök

Styrelsen bjöd in ett flertal experter och besökte vattenfogdar i närliggande föreningar för att skapa en bild av hur ett välfungerande sommarvattensystem ska se ut.

Policydokumentet

Avsaknaden av styrunderlag innebar att det första steget var att ta fram ett styrdokument. Policydokumentet reglerar vattenanvändning, anslutningar och ansvarsfördelning mellan föreningen och fastighetsägarna.

Inventering av systemet

Därefter genomfördes en systematisk inventering av pumphuset, anslutningsplatser och borrhål. Vattenprover visar att båda brunnarna innehåller otillåtna halter av järn och mangan. Sommarhålet har dessutom påvisad E. coli - en direkt hälsorisk. Hela vattensystemet är i stort behov av investeringar. Styrelsen prioriterar installation av reningssystem snarast.

Åtgärder inför säsongen

Spolning och upprustning av båda borrhålen genomfört. Sommarhålet är tills vidare stängt på grund av E. coli i råvattenprover. Vinterhålet används med restriktioner i väntan på godkänt prov och installerat reningssystem.

Investeringsbehov kommande år

De viktigaste investeringarna är: ett reningssystem med järn-/manganfilter och UV-filter för att säkerställa godkänd vattenkvalitet, installation av backventiler för att hindra återflöde av privat brunnsvatten till föreningens ledningsnät, samt uppmärkning och standardisering av samtliga anslutningsplatser. Fullständigt investeringsbehov presenteras på mötet.

Grusvägar - prioritet 2

Vägunderhåll och planering

Nuläge

Vägarna har inventerats och underhållsbehovet kartlagts. Grusvägarnas skick prioriteras efter sommarvattnet - när det arbetet är på plats ökar fokus på vägarna.

Offert inhämtad

Styrelsen har inhämtat offert för grusning av gamla Havsvägen. Underlaget presenteras på medlemsmötet.

Investeringsbehov kommande år

Föreningens ekonomi tillåter inte den ursprungliga planen att grusa gamla infarten (Havsvägen), Tallvägen och åtgärda sänkan på Mossvägen. Under innevarande säsong prioriteras delar av gamla infarten.

Bastuprojektet - prioritet 3

Bastuprojektet är tredje prioritet efter sommarvatten och grusvägar. Föreningens ekonomi tillåter inte att bastun färdigställs i år. Styrelsen kommer på årsmötet föreslå att en oisolerad stomme inkl. tak färdigställs under innevarande år. Färdigställande planeras till nästa år.

Stadgar - förslag till årsmötet

Styrelsen presenterar på årsmötet ett förslag till reviderade stadgar. Förslaget syftar till att ge styrelsen bättre förutsättningar att driva föreningens arbete långsiktigt och effektivt. En viktig del är möjligheten att budgetera över tre år i stället för ett. En 3-årsbudget ger en stabil grund för planering och genomförande av de investeringar föreningen behöver göra - inte minst inom vattensystemet.

Information & dokument

Här hittar du viktig information om föreningens gemensamma anläggningar. Mer information och dokument finns på www.flisbergen.se

Sommarvatten

Om sommarvattensystemet

Hur fungerar systemet?

Föreningen driver ett gemensamt vattenledningsnät med två borrhål och pump. Sommarvattnet är aktivt under sommarhalvåret, normalt april-oktober.

Anslutna fastigheter

De flesta fastigheter är anslutna till det gemensamma vattenledningsnätet. En del fastigheter har även privat brunn och använder föreningsvattnet sporadiskt.

Vad är tillåtet?

Sommarvattnet får användas för hushållsbruk. Bevattning och pool är inte tillåtet enligt föreningens policydokument.

Vattenkvalitet - viktig information

Båda brunnarna underkända

Vattenprover från april visar att båda brunnarna innehåller otillåtna halter av järn och mangan. Sommarhållet har dessutom påvisad E. coli (fekal förorening) och är tills vidare stängt. Vattnet ska inte drickas eller användas till matlagning i nuläget.

Vinterhållet används med restriktioner

Vinterhållet är mikrobiologiskt godkänt men kemiskt underkänt (järn och mangan). Det används provisoriskt i väntan på att reningssystem installeras.

Styrelsens åtgärd

Styrelsen prioriterar installation av järn-/manganfilter och UV-filter snarast. Investeringsbehovet och plan för åtgärd presenteras på mötet. Nya vattenprover tas löpande. Provresultat finns i dokumentbiblioteket på webben.

Vattenförbrukning & kvalitet

Vattenförbrukning

Föreningen förbrukade under 2025 ca 2 240 000 liter. Toppveckan, som inföll under högsommaren, var förbrukningen som allra högst. Fullständig rapport finns i dokumentbiblioteket på webben.

Ny mätutrustning

Från och med denna säsong används Aqvify för kontinuerlig flödesmätning per borrhål. Detta ger realtidsdata och möjlighet att detektera läckage och onormal förbrukning.

Vattenprover

Regelbundna prover tas på råvatten och i distributionssystemet. Senaste provresultat finns i dokumentbiblioteket på webben.

Policy vatten & avlopp

Föreningens regler för vattenanvändning, anslutningar och ansvar. Finns i dokumentbiblioteket på webben.

Anslutningsplatser & underhåll

Anslutningspunkter

Information om godkända vattenståndare, backventiler och ansvarsgränser mellan föreningen och fastighetsägaren. Finns i dokumentbiblioteket på webben.

Investeringsbehov kommande år

Planerade åtgärder inkluderar pumphusfilter, standardisering av anslutningar samt upprustning av pumphuset. Finns i dokumentbiblioteket på webben.

Grusvägar

Om föreningens vägar

Vägnätet

Föreningen ansvarar för det gemensamma vägnätet inom Flisbergen, inklusive underhåll, grusning och snöröjning.

Underhåll sommar

Grusning och håltagning utförs löpande under säsongen. Rapportera skador eller hål till styrelsen via info@flisbergen.se

Underhåll vinter

Snöröjning sker vid behov. Vägar hålls framkomliga för utryckningsfordon.

Offert grusning

Styrelsen har inhämtat offert för grusning av gamla Havsvägen. Underlag presenteras på medlemsmötet. Finns i dokumentbiblioteket på webben.

Investeringsbehov kommande år

Planerade vägåtgärder och budget redovisas i föreningens treårsplan på årsmötet den 30 maj.

Hittar du inte vad du söker? Alla dokument och protokoll finns på www.flisbergen.se under Dokument. Du kan också kontakta styrelsen på info@flisbergen.se